



Envoyé en préfecture le 27/04/2021
Reçu en préfecture le 28/04/2021
Affiché le 29.04.2021
ID : 022-200056703-20210423-DB20210403-DE

DEPARTEMENT DES COTES-D'ARMOR

N°2021-04-03

COMMUNE DE PORDIC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt et un le vingt-trois Avril à dix-huit heures et trente minutes, les conseillers municipaux de Pordic légalement convoqués le 16 Avril 2021, se sont réunis en visioconférence ou à défaut en audioconférence sous la Présidence de Monsieur Joël BATARD Maire de Pordic.

ETAIENT PRESENTS : Joël BATARD, Loïc TARDY, Martine BOSCHER, Roger FERRET, Isabelle DESFEUX, Anthony HOURDEL, Nelly MORO, Jean Luc BERTRAND, Stéphanie RAPINEL, Jean Claude QUETTIER, Loïc RAOUL, Eliane LALANDEC, Marie Pierre COLLIN, Monique LE VEE Claudine MIZZON, Gilles GUILLAUME, Pascal URO, Olivier LE DU, M. Jean Manuel HERGAS, Thi Thuy Ha LE TIRRAND, Laetitia MORIN, Pierrick LE NOANE, Michelle CARMES, Robert ROLANDO, Hélène HUET-LE PROVOST, M. Grégory ETIENNE Patricia BRIAND- FALLER, Alexis LEBRAT, Magaly KUBICKA.

ABSENT(S) REPRÉSENTÉ (E.S) :

M. Yannick ORHAN donne procuration à M. Anthony HOURDEL
Mme Dominique FAINZANG donne procuration à Mme Michèle CARMES
Mme Florence CHEVILLARD donne procuration à M. Loïc TARDY
Mme Fanny DELVALLE donne procuration à Mme Laetitia MORIN

Excusés :

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame Stéphanie RAPINEL

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 29

Nombre de votants : 33

Après l'ouverture de la séance un problème technique intervient, mauvaise qualité sonore, bande passante médiocre, ne permettant pas la bonne tenue du Conseil Municipal en distanciel dans ces conditions.

A la demande des membres de l'opposition « Alternative 2020 » et en accord avec les membres de la majorité, Monsieur le Maire, propose aux conseillers municipaux de se réunir en présentiel à 20 h à la Sal Tremlez, cette salle dispose d'une jauge adaptée afin de respecter le protocole sanitaire en vigueur (selon la loi autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise adoptée le 6 Novembre 2020).

(Le lieu et l'heure du rdv sont inscrits via l'outil utilisé « ZOOM » à l'ensemble des élus avant la suspension de séance et doublé d'un appel téléphonique aux têtes de liste des deux groupes minoritaires).

- La séance est donc suspendue de 19 h à 20 h -

Sur proposition du Maire :

L'an deux mille vingt et un le vingt-trois Avril à vingt heures, les conseillers municipaux de Pordic se sont réunis à la Sal Tremlez sous la Présidence de Monsieur Joël BATARD Maire de Pordic.

ETAIENT PRESENTS : Joël BATARD, Loïc TARDY, Martine BOSCHER, Roger FERRET, Isabelle DESFEUX, Anthony HOURDEL, Nelly MORO, Jean Luc BERTRAND, Stéphanie RAPINEL, Jean Claude QUETTIER, Loïc RAOUL, Eliane LALANDEC, Marie Pierre COLLIN, Monique LE VEE Claudine MIZZON, Gilles GUILLAUME, Pascal URO, Olivier LE DU, Thi Thuy Ha LE TIRRAND, Laetitia MORIN, Pierrick LE NOANE, Michelle CARMES, Robert ROLANDO, Hélène HUET-LE PROVOST, M. Grégory ETIENNE Patricia BRIAND- FALLER, Alexis LEBRAT, Magaly KUBICKA.

ABSENT(S) REPRÉSENTÉ (E.S) :

M. Yannick ORHAN donne procuration à M. Anthony HOURDEL
Mme Dominique FAINZANG donne procuration à Mme Michèle CARMES
Mme Florence CHEVILLARD donne procuration à M. Loïc TARDY
Mme Fanny DELVALLE donne procuration à Mme Laetitia MORIN
M. Jean Manuel HERGAS donne procuration à M. Joël BATARD

ABSENTS : Magaly KUBICKA, Alexis LEBRAT

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame Stéphanie RAPINEL

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 26

Nombre de votants : 31

3. Vente des terrains de l'opération immobilière rue Roger Collin :
Rapporteur : Madame Stéphanie RAPINEL, Adjointe à l'Urbanisme

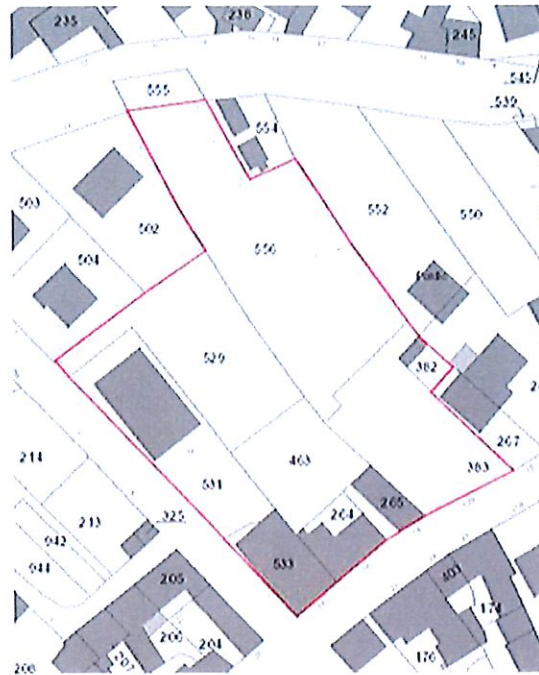
La Commune de Pordic a identifié depuis plusieurs années, l'ilot constitué des parcelles au carrefour des rues Roger Collin et Saint Yves comme une opportunité de densification et renouvellement urbain au cœur du bourg.

Le secteur à urbaniser se trouve en effet à moins de 150 mètres de l'église et de la mairie, à proximité de tous les commerces et des facteurs d'attractivité de la vie locale.



En partenariat avec l'Etablissement Public Foncier de Bretagne, la collectivité a progressivement obtenu la maîtrise de ces parcelles d'une surface totale de 3862 m².

Les bâtiments qui occupaient le terrain ont été démolis et le site n'accueille aujourd'hui plus aucun occupant.



Vu l'avis favorable rendu par la commission « bâtiments et espaces publics, voies et réseaux, urbanisme et aménagements » réunie le Mercredi 14 avril 2021 à 18 h 30 salle du Conseil en visioconférence.

Envoyé en préfecture le 27/04/2021

Reçu en préfecture le 28/04/2021

Affiché le

ID : 022-200056703-20210423-DB20210403-DE

Le Conseil Municipal décide par 24 « pour » et 7 abstentions :

- **D'autoriser** Monsieur le Maire ou son représentant à céder au prix de 525 000 € au groupe Mercure les parcelles AB 264-265-383-463-529-531-533-556-382, les frais d'acte étant en totalité à la charge de l'acquéreur.
- **D'autoriser** Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à signer les actes afférents aux conditions précitées.

Fait et délibéré les mois, jour et an susdits

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Joël BATARD.

